

CO-WORKING NUTZUNGSVERTRAG HOUSE OF RESOURCES BREMEN

Zwischen Toleranz, Jugend, Verständigung e.V. Im Rahmen
des Projektes House of Resources -im Folgenden als
Vermieter bezeichnet- und:



House of Resources Bremen

Tel. (0421) 704001
www.hor-bremen.de
info@hor-bremen.de

1. Nutzer*in

1.1. Organisation -im Folgenden als Nutzer*in bezeichnet-

1.2. Ansprechpartner

1.3. Telefonnummer

1.4. E-Mail

1.5. Straße-Nr.

1.5.1. Postleitzahl

1.5.2. Ort

1.6. Grund

2. Vertragsgegenstand

2.1. Der Vermieter überlässt dem/der Nutzer*in die folgenden Räumlichkeiten

Mit seiner/ihrer Unterschrift erkennt der/die Nutzer*in die am Ende dieses Vertrages (nächste Seite) aufgeführten Nutzungsbedingungen in vollem Umfang an

TJV - House of Resources (Ort, Datum)

Nutzer*in (Ort, Datum)

CO-WORKING NUTZUNGSVERTRAG HOUSE OF RESOURCES BREMEN

3. Nutzungsbedingungen

3.1. Geltungsbereich

3.1.1. Gegenstand des Vertrages ist die Überlassung von einem oder mehreren Co-Working-Spaces in einem Co-Working Office zur Nutzung als Büro-Arbeitsplatz.

3.1.2. Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Raumes ist verboten.

3.1.3. Im Rahmen des Projektes „House of Resources“ werden Arbeitsplätze an Dritte zur Verfügung gestellt, die gleiche oder ähnliche Nutzungszwecke verfolgen wie der/die Nutzer*in.

3.2. Nutzung weiterer Einrichtungen

3.2.1. Das House of Resources verfügt über weitere Räumlichkeiten. Diese können nach Absprache genutzt werden.

3.3. Verhaltenskodex & Nutzung

3.3.1. Die Benutzung der Co-Working Spaces ist zwingend damit verbunden, dass das Co-Working Office von verschiedenem Nutzer*in mitbenutzt wird. Die Benutzung des Co-Working Office erfordert daher gegenseitige Rücksichtnahme.

3.3.2. Das Co-Working Office verfügt über mehrere Arbeitsplätze, entsprechend gilt, wer zuerst einen Platz belegt, hat diesen belegt. Es besteht kein Recht auf feste Sitzplätze.

3.3.3. Um eine Arbeitsatmosphäre zu gewährleisten ist jede(r) Nutzer*in verpflichtet, den anderen zu respektieren und zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre beizutragen.

3.3.4. Drucken und Kopieren sind im House of Resources kostenfrei. Beim Drucken und Kopieren ist auf Fair Use zu achten. Damit soll verhindert werden, dass einzelne Nutzer*in die begrenzten Ressourcen des House of Resources so stark beanspruchen, dass andere Nutzer*in darunter leiden

3.3.5. Jede(r) Nutzer*in möchte einen sauberen Platz haben, entsprechend ist jede(r) Nutzer*in dazu aufgerufen gebrauchte Tassen und Gläser am Ende an den dafür vorgesehenen Platz zu stellen, die zur Verfügung gestellten Einrichtungen schonend und pfleglich zu behandeln und auch die Getränketheke (Internetcafé) sauber zu halten.

3.3.6. Jede(r) Nutzer*in ist verpflichtet dem Vermieter etwaige Beschädigungen oder das Nichtfunktionieren von Einrichtung und Gerät unverzüglich mitzuteilen.

3.3.7. Der/die Nutzer*in verpflichtet sich, wenn er/sie als Letzte/r das Co-Working Office verlässt, alle Türen und Fenster zu schließen, sowie die Lichter auszuschalten.

3.4. Verhaltensregeln im Internet

3.4.1. Der/die Nutzer*in allein ist verantwortlich für alle seine Handlungen und Unterlassungen im Rahmen der Internetnutzung und verpflichtet sich, alle anwendbaren Rechtsvorschriften einzuhalten, insbesondere die deutschen und europäischen Urheberrechtsbestimmungen zu achten. Das Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschütztem Material sind strengstens untersagt. Der/die Nutzer*in stellt mit Vertragsunterzeichnung das Co-Working von diesbezüglichen Ansprüchen Dritter frei.

3.4.2. Der/die Nutzer*in versichert, dass Co-Working nicht für ungesetzliche oder unrechtmäßige Zwecke zu nutzen. Strikte untersagt sind beispielsweise die Verbreitung von Schadsoftware, unerwünschte Werbung, Spam-Mails, Verbreiten sittenwidriger, rassistischer, gewaltverherrlichender, pornographischer oder ähnlicher Inhalte. Ebenso wenig dürfen urheberrechtlich geschützte Inhalte unrechtmäßig genutzt werden.

3.5. Haftung

3.5.1. Das House of Resources übernimmt keine Haftung für Schadensersatz.